

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«11» сентября 2018 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 12
- «Многokвартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 12

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 28 мая 2018 года – 10 сентября 2018 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 11 сентября 2018 года в период с 19:00 до 19:40 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников дома № 12 по улице Капитанская (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 250 (1 этаж) в многоквартирном доме № 10 по улице Парусная.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222 (офис управляющей компании),
- администратору, находящемуся в центральном холле многоквартирного дома № 12 по улице Капитанская (круглосуточно).

Внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, дом 12, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор созыва и проведения общего собрания:

- Силвеева Анастасия Геннадьевна – собственник жилого помещения № 3;

Лица, принявшие участие в общем собрании (очное голосование): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 11.09.2018 года.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 103, 37**

В Общем собрании приняло участие **13 735,47** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **65,09 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 103, 37 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Капитанская.

5. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

6. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

7. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиал Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

8. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

9. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Кворум имеется и составляет **65, 09 %**, общее собрание собственников правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.
Полностью недействительных бюллетеней - 6.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Кушова Дмитрия Викторовича – собственника жилого помещения № 124. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 735,47**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Кушов Дмитрий Викторович

– «за» **11 762,04** голоса, что составляет **85,63 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **180,8** голосов, что составляет **1,32 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 379 голосов, что составляет 2,76 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кушова Дмитрия Викторовича 1 413,63 голосов, что составляет 10,29 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Кушов Дмитрий Викторович.**

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Терехиной Анны Алексеевны – собственника жилого помещения № 199. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 13 735,47.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Терехина Анна Алексеевна

- «за» 11 815,63 голосов, что составляет 86,02 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 180,8 голосов, что составляет 1,32 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 295,4 голосов, что составляет 2,15 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Терехиной Анны Алексеевны 1 443,64 голосов, что составляет 10,51 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Терехина Анна Алексеевна.**

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Панфилова Павла Викторовича – собственника жилого помещения № 88, Петрухиной Татьяны Олеговны – собственника жилого помещения № 201. В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 13 735,47.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Панфилов Павел Викторович

– «за» 11 776,13 голосов, что составляет 85,74 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 227,5 голосов, что составляет 1,66 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 288,2 голосов, что составляет 2,10 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Панфилова Павла Викторовича 1 443,64 голоса, что составляет 10,50 %.

2. Петрухина Татьяна Олеговна

– «за» 11 117,23 голосов, что составляет 80,94 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 180,80 голосов, что составляет 1,32 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 198,9 голосов, что составляет 1,45 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Петрухиной Татьяны Олеговны 2 238,54 голоса, что составляет 16,29 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны **Панфилов Павел Викторович, Петрухина Татьяна Олеговна.**

Вопрос № 4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Капитанская.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Капитанская.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено на выбор два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Капитанская:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 735,47.**

Результаты голосования:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет – **«ЗА» 13 515,87 голосов, что составляет 98,40 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **64,05 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Капитанская;

2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – **«ЗА» 83,90 голоса, что составляет 0,61 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **135,70** голосов, что составляет **0,99** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (пункт 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Капитанская - **путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Вопрос № 5. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 735,47.**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 12 103,83 голоса, что составляет **88,12** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **57,35** % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – 96,9 голосов, что составляет **0,71** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 128,1 голосов, что составляет **0,93** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 406,64** голосов, что составляет **10,24** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Вопрос № 6. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 735,47**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 12 060,24 голосов, что составляет **87,80 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **57,15 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – 180,8 голосов, что составляет **1,32 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 257,1 голосов, что составляет **1,87 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 237,33** голосов, что составляет **9,01 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (пункт 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Вопрос № 7. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 735,47**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 571,73 голоса, что составляет **84,25 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **54,83 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – 264,1 голоса, что составляет **1,92 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 454,7 голоса, что составляет **3,31 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 444,94** голосов, что составляет **10,52 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

Вопрос № 8. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 735,47**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 815,63 голосов, что составляет **86,02 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **55,99 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – 180,8 голосов, что составляет **1,32 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 257,1 голосов, что составляет **1,87 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 481,94** голосов, что составляет **10,79 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных

документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Вопрос № 9. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 735,47**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 460,03 голосов, что составляет **83,43 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 498,1 голосов, что составляет **3,63 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 295,4 голосов, что составляет **2,15 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 481,94** голосов, что составляет **10,79 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 13 сентября 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 12 – 14 листов;

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 – 1 лист;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании – 28 листов;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 184 листа.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.

Председатель общего собрания:
Кушов Дмитрий Викторович

Секретарь общего собрания:
Терехина Анна Алексеевна




